

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 25<sup>ης</sup>  
Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

**Αριθμός Απόφασης 187 / 2025**

**ΠΕΡΙ:** Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου Κοινότητας Λεύκας για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενώνα

Στη Ναύπακτο σήμερα 24-11-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:05 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:27626/19-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-11-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
3. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
4. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
5. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
6. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
7. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
8. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
9. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
10. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
13. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
14. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
15. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
16. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
17. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε στο 7 <sup>ο</sup>
18. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.
19. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.
20. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	

21. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
22. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
23. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	
24. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

## ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	
--------------------------------------	--

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση απών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Λεύκας κ. Κούστας Χρήστος οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 24 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 9<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης στο οποίο συμμετείχαν 21 δημοτικοί σύμβουλοι «Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου Κοινότητας Λεύκας για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενώνα».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Σιμάκη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 3-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**Θ Ε Μ Α:** Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου Κοινότητας Λεύκας για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενώνα.

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Άρθρο 192 παρ.1 Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 παρ.1 Ν.4555/18.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του κτίριο 192,64 τ.μ σε δύο ορόφους σε οικόπεδο 242,00 τ.μ και με ΚΑΕΚ:011140106004. στην Κοινότητα Λεύκας της Δ.Ε Αποδοτίας.

Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, όπως προσδιορίζονται από τον Ο.Ε.Υ του Δήμου διερευνά μεθόδους για την καλύτερη αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.

Για το σκοπό αυτό και με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον που εστιάζεται τόσο στην αύξηση των εσόδων του Δήμου, στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων αλλά και την τόνωση του τουριστικού προϊόντος και της τοπικής οικονομίας, η Υπηρεσία μας προτείνει για το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται εντός της Τοπικής Κοινότητας Λεύκας που εδώ και αρκετά χρόνια δεν χρησιμοποιείται πλέον ως πολιτιστικό- περιβαλλοντικό κέντρο ούτε ως ξενώνας, αφού αλλαχθεί η χρήση του, να εκμισθωθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ως ξενώνας.

Ο Εκπρόσωπος της Κοινότητας Λεύκας έχει εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την αλλαγή της χρήσης του και για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου ως Κ.Υ.Ε και ξενώνας με την

παρατήρηση επειδή η κοινότητα δεν διαθέτει άλλο κτίριο για την εξυπηρέτηση των αναγκών της να παραμείνει η χρήση μιας αίθουσας του ισογείου μαζί με την τουαλέτα. Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 § 1 Ν.3463/2006.

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

- 1) Την εκμίσθωση με δημοπρασία, του κτιρίου της Κοινότητας Λεύκας ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ως ξενώνας
- 2) Το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης του ακινήτου στα 15 έτη.
- 3) η κοινότητα επειδή δεν διαθέτει άλλο κτίριο για την εξυπηρέτηση των αναγκών της να της παραμείνει η χρήση μιας αίθουσας του ισογείου μαζί με την τουαλέτα.
- 4) Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο κ. Σιμάκης, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Σιμάκη, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σιαμαντάς Γεώργιος, Γουρζής Σπυρίδων, Κωνσταντόπουλος Ανδρέας, Κεχαγιάς Παναγιώτης, Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα, Κοτσανάς Ανδρέας απείχαν από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου: 98/8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375/39167/ 02-06-2022).

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία, του κτιρίου της Κοινότητας Λεύκας ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ως ξενώνας.
2. Το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης του ακινήτου στα 15 έτη.
3. Η κοινότητα επειδή δεν διαθέτει άλλο κτίριο για την εξυπηρέτηση των αναγκών της να της παραμείνει η χρήση μιας αίθουσας του ισογείου μαζί με την τουαλέτα.
4. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 187 / 2025.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Γραμματέας  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο  
Ναύπακτος 25-11-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος  
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά